

Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse kommunale ejendomme.

24/111 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I Budget 2025 er der afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse af kommunale ejendomme. Ved Kommunalbestyrelsesmødet den 14. januar 2025 blev det besluttet, at der skal overføres 1,8 mio. kr. til renovering af Grenaa Brandstation. Anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse af kommunale ejendomme er derfor på 8,2 mio. kroner.

Det forventes, at der i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024 bliver overført 3 mio. kroner i mindreforbrug fra puljen bygningsvedligeholdelse i 2024, således at anlægspuljen i 2025 bliver på ca. 11,2 mio. kr. Prioriteringen er udført med denne forventning, men projekterne, der finansieres via de overførte midler, igangsættes først, når budgettet er endeligt overført i april måned 2025.

Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for projekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives. Der skal desuden tages stilling til udbudsform, tildelingskriterier og tildeling af arbejdet.

Forvaltningen har med baggrund i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne udarbejdet vedlagte foreløbige prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningsskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Finansiering af en stilling.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.

De prioriterede projekter er:

Ejendom	Detaljer	Pris	Summeret
Norddjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	700.000	700.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	130.000	830.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	3.500.000	4.330.000
Norddjurs Kommune	Energiovervågning El, vand og varme	250.000	4.580.000
Fuglesanggården Trekanten 1	Renovering af tag	500.000	5.080.000
Søren Kanne-skolen Afd. Vestre.	Udskiftning af vinduer og dørpartier.	200.000	5.280.000
Søren Kanne-skolen Afd. Vestre.	Udskiftning af tagpap der er smeltet.	350.000	5.630.000
Søren Kanne-skolen Afd. Toubro.	Udskiftning af tagplader etape 2	250.000	5.880.000
Søren Kanne-skolen Afd. Toubro.	Udbedring af facader og murværk	100.000	5.980.000
Søren Kanne-skolen Afd. Toubro.	Udskiftning af vinduespartier 8 stk	100.000	6.080.000
Kulturstationen Trustrup	Reparation/udskiftning af tag/vinduer.	300.000	6.380.000
Ravnholtvej 1-3 STU.	Udskiftning af vinduer.	100.000	6.480.000
Ravnholtvej 1-3 STU.	Udbedring af træværk. Samt nedløb i ydervæg	130.000	6.610.000
Materielgården Allingåbro.	Udskiftning af Vinduer.	110.000	6.720.000
Administrationsbygning n i Allingåbro	Udskiftning af udendørs belysning	300.000	7.020.000
Børnehaven Savværket	Renovering af klimaskærm	150.000	7.170.000
Børneby Nord afd Allingåbro	Renovering af kloak	100.000	7.270.000
Auning Skole	Renovering af klimaskærm	300.000	7.570.000

Pavillonen i Grenaa	Udbedring af klimaskærm	250.000	7.820.000
Børneby Nord afd Ørsted	Renovering af klimaskærm	190.000	8.010.000
Administrationsbygning n i Allingåbro	Udbedring af klimaskærm	100.000	8.110.000
Børneby Nord afd Vivild	Udbedring af klimaskærm og tekniske installationer	200.000	8.310.000
Administrationsbygning n i Glesborg	Udbedring af klimaskærm	100.000	8.410.000
Stenvad Mosebrugscenter	Renovering af klimaskærm	200.000	8.610.000
Svømmehallen i Grenaa, Ydesvej	Renovering af klimaskærm	150.000	8.760.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Udskiftning af vinduer og yderdøre	250.000	9.010.000
Søren Kanne-skolen Afd. Østre.	Udbedring af regnvandsinstallation i Hakkegården	250.000	9.260.000
Djurslandsskolen Afd. Fjellerup	Udskiftning af vinduer og yderdøre	240.000	9.500.000
Søren Kanne-skolen Afd. Søndre.	Renovering af facader	250.000	9.750.000
Grenaa Bibliotek	Renovering af sokkelpuds	100.000	9.850.000
Åparkens Børnehave	Renovering af facader	100.000	9.950.000
Ungnorddjurs, A-Klassen, Grenaa	Udskiftning af vinduer og yderdøre	250.000	10.200.000
Grenaa Idrætscenter.	Udskiftning af EL tavle	250.000	10.450.000
Grenaa Idrætscenter.	Renovering af facader	150.000	10.600.000
Anholt Færgefart, kommunale ejendomme.	Udbedring af klimaskærm	200.000	10.800.000
Anholt Færgefart, kommunale ejendomme.	Udskiftning af vinduer	100.000	10.900.000
Entreprenørgården Glesborg.	Udbedring af klimaskærm	100.000	11.000.000

Stadion Allé 4, Grenaa.	Renovering af klimaskærm	200.000	11.200.000
-------------------------	--------------------------	---------	------------

Det er prioriteret, at der afsættes 3,5 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr. Driftspuljens midler er ikke tilstrækkelige til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet.

Håndtering af byggeaffald er blevet en meget omfattende arbejdsopgave, og det medfører større udgifter ved projekterne.

Forvaltningen foreslår, at tilbud for entreprenørarbejdet ved projekter med udgifter på over 0,3 mio. kr. indhentes som underhåndsbud, og tildelingskriteriet er laveste pris. Projekter med udgifter under 0,3 mio. kr. foreslås udført på regning, dog indhentes der overslag/tilbud inden afgivelse af ordre.

Det foreslås desuden, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakter med den billigste entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved planlægningen af projekterne bliver løsningerne vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 10 mio. kr. på investeringsoversigten til bygningsvedligeholdelse i 2025.

Ved kommunalbestyrelsesmøde 14. januar 2025 blev der besluttet, at der skal overføres 1,8 mio. kroner til anlægspuljen renovering af Grenaa Brandstation. Der resterer derfor i øjeblikket 8,2 mio. kroner i anlægspuljen bygningsvedligeholdelse af kommunale ejendomme, men forventningen er, at

der i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024 overføres 3 mio. kroner til puljen fra anlægspuljen i 2024.

Lovgrundlag

Projekter gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement og Norddjurs Kommunes udbudsregler.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den foreløbige prioriteringsliste for puljen til bygningsvedligeholdelse godkendes.
2. der gives anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
3. udbudsform for entreprenørarbejde ved projekter med udgifter på over 0,3 mio. kr. udføres som underhåndsbud.
4. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-02-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-03-2025

Ad. 1. - 4. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-03-2025

Ad. 1. - 4. Godkendt.

Afbud:

Tom Bytoft (A)

Bilag:

1 - 3742832 Åben Bygningsvedligeholdelse 2025 Prioriteringsliste (23585/25) (H)